



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: Fondo de Desarrollo
Municipal, Ejercicio 2024.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FDM-23/24-CP

Nombre de la Obra: "RECONSTRUCCIÓN DE
PAVIMENTO".

Localidad: EN GASA DE RETORNO FRENTE A
FUERZA CIVIL EN AV. ABRAHAM LINCOLN,
COL. MITRAS PONIENTE.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>CONVOCATORIA PÚBLICA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-23/24-CP DE FECHA 13 DE MAYO DE 2024.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>17 DE MAYO DE 2024.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-23/24-CP DE FECHA 17 DE MAYO DE 2024.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 12,034,670.66</u>
Monto Total de Convenios:	<u>694,647.94</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 12,729,318.60</u>

Contratista: G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 20/05/2024

Fecha de terminación: 16/12/2024

Fecha real de inicio: 18/09/2024

Fecha real de terminación: 16/12/2024

Sa

[Firma]



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **30** de **diciembre** de **2024**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

LOCALIZACION, TRAZO Y NIVELACION DE LA OBRA CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA, ESTABLECIENDO REFERENCIAS, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO HIDRAULICO EXISTENTE REFORZADO, FABRICACION DE CUNETA DE CONCRETO, EXCAVACION EN MATERIAL TIPO I Y II DE 0 A 3 MTS DE ALTURA PARA CONSTRUCCION DE CUNETA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, DESAZOLVE, CORTE Y EXCAVACION MANUAL O CON MAQUINARIA ADECUADA, DESAZOLVE DE PLUVIAL SECCION CIRCULAR CON EQUIPO Y MAQUINARIA ADECUADA, TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, CORTE EN MATERIAL DE TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A TIRO LIBRE, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, SUB-BASE DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, BASE CEMENTADA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 5 CM DE ESPESOR, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 4 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2024				
	\$12,102,422.18	\$12,102,422.18	\$12,102,422.18	-	-
Inversión Ejercida	\$12,729,318.60	\$12,729,318.60	\$12,729,318.60	-	-
Saldo	-\$626,896.42	-\$626,896.42	-\$626,896.42	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$3,610,401.19**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	17/09/24 AL 01/10/24	775,498.76	\$1,809,497.10
02 NORMAL	02/10/24 AL 31/10/24	2,081,014.42	\$4,855,700.31
03 NORMAL	01/11/24 AL 30/11/24	753,888.03	\$1,535,490.74
01 ADITIVA	01/11/24 AL 30/11/24	0.00	\$32,693.29
01 EXTRA	01/11/24 AL 30/11/24	0.00	\$190,888.02
02 EXTRA	01/12/24 AL 16/12/24	0.00	\$694,647.95
Sub-Total		\$3,610,401.21	\$9,118,917.41
		Total	\$12,729,318.60

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.02 extra por un importe de **\$694,647.95** (Seiscientos Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Cuarenta y Siete Pesos 95/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha:

2920145 de 17 DE MAYO DE 2024

Importe:

\$1,203,467.07

Período de Vigencia:

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha:

2920130 de 17 DE MAYO DE 2024

Importe:

\$3,610,401.20

Período de Vigencia:

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X

Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Fianza de Vicios Ocultos:

[Firma]

[Firma]

[Firma]



Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2920145 de 17 DE MAYO DE 2024
Importe:	\$1,203,467.07
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL..

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Salma Gissel González Estrada
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FDM-23/24-CP QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA G.T. ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**